



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE ANTENA

CONTRATO N° 037/2020

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 000221/2020

MODALIDADE: Dispensa Licitação N° 017/2020

O MUNICIPIO DE SERRINHA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Campos Filho, n°140, Centro, Serrinha-Bahia, CNPJ n° 13.845.086/0001-03, neste ato representado por seu Prefeito **ADRIANO SILVA LIMA**, brasileiro, maior, casado, médico, CI n° 05.820.947-63, SSP/BA, e CPF n° 912.972.575-53, doravante denominado **LOCATÁRIO** e do outro lado a **ENTEC Informática EIRELI**, inscrita sob CNPJ 13.074.081/0001-16 situada à Avenida Luiz Viana Filho, N° 401, Bairro: Centro Serrinha-serrinha, aqui denominada **LOCADOR**, firmam o presente contrato de locação, sujeitando-se os contratantes a Lei n° 8.666, de 21.06.1993, com suas alterações posteriores e a Lei 8.245 de 18 de outubro de 1991, bem como às cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA 1ª - OBJETO

- O objeto do presente contrato é Locação de Torre, para atender a instalação da Antena do SAMU- Serviço de Atendimento Móvel de Urgência. Conforme solicitação da Secretaria de Saúde do Município de Serrinha -



CLÁUSULA 2ª - REGIME E FORMA DE EXECUÇÃO

1 - O CONTRATO deverá ser executado fielmente pelas partes de acordo com as condições avençadas no presente contrato e principalmente observando a Lei Federal nº 8.666/93, com suas modificações e a Lei nº 8.245/91, respondendo a parte inadimplente pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

CLÁUSULA 3ª - DO PREÇO, FORMA DE PAGAMENTO E REAJUSTE.

3.1- O LOCATÁRIO pagará ao LOCADOR pela locação do objeto do presente contrato, o valor global de 7.800,00 (Sete Mil e Oitocentos Reais), em parcelas mensais de R\$ 650,00 (Seiscentos e Cinquenta Reais)

O pagamento das despesas deste contrato será efetuado pela Tesouraria do município, mediante crédito bancário na conta corrente indicada pela Contratada ou cheque nominal, em até 30 (trinta) dias após entrega das chaves e/ou assinatura do contrato, tendo os meses subsequentes sempre os mesmos 30 (trinta) dias do pagamento anterior durante a vigência do mesmo.

3.2 - São condições necessárias para a liquidação e o pagamento das despesas deste contrato:

a) Emissão de notas fiscais.

b) Atestado emitido e assinado pelo da pasta correspondente a prestação dos serviços, comprovando que o mesmo foi prestado de acordo com o descrito na nota fiscal.



c) Apresentação dos comprovantes de regularidade Fiscal, tais como, Certidão Negativa de Débitos Municipal, Estadual e Federal, Certidão de Débitos Trabalhistas, Previdenciários e FGTS.

CLÁUSULA 4ª - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.

1 - O Contratante atenderá as despesas decorrentes deste contrato com recursos alocados na seguinte Dotação Orçamentária:

Unidade Gestora: Fundo Municipal de educação de serrinha

Projeto/Atividade: 2032/2160

Elemento da Despesa: 33.90.39.00

Fonte: 0.02/14

CLÁUSULA 5ª - DA VIGÊNCIA



Este Contrato terá vigência de 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura, podendo ser renovado por igual período, mediante lavratura de novo termo, e cujo valor do aluguel será calculado com base no IGP-M, ou índice de reajuste do Governo vigente a época.

CLÁUSULA 6ª - DIREITOS E RESPONSABILIDADES

4.1 - Contratante

Rua Campos Filho, 140, Centro, CEP.:48.700-000, Serrinha - Bahia
CNPJ.:13.845.086/0001-03, Tel: (75)3261-8500
Site.: www.serrinha.ba.gov.br

3/8





- Pagar as despesas inerentes ao contrato no valor, condições e situações estipuladas em contrato;
- Avisar com antecedência a contratada quando houver serviço de manutenção do equipamento.
- Responsabilizar-se pela legalização dos equipamentos instalados perante a Anatel, garantindo que equipamentos e instalações estejam, a qualquer tempo, em conformidade com as normas e regulamentações vigentes, devendo, portanto, obter e manter atualizada toda a documentação exigida pela legislação aplicável.

4.2 - Contratada

- Permitir a entrada de técnicos para as devidas manutenções necessárias para funcionamento dos equipamentos (s).
- Proibir a entrada ou permanência de pessoas estranhas no local onde está instalada a Torre como também seus equipamentos.
- Não ceder, transferir, sublocar, negociar nem emprestar, seja a que título for, qualquer dos Itens de Infraestrutura, total ou parcialmente, sem a prévia autorização, por escrito, da Contratante.
- Garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do espaço na Torre, resguardando o LOCATÁRIO dos embaraços e turbações de terceiros, que tenham ou pretendam ter direito sobre coisa alugada.
- Responder por vícios ou defeitos anteriores a locação;;
- O LOCADOR deverá informar ao LOCATÁRIO quaisquer alterações na titularidade do imóvel, inclusive com a apresentação da documentação correspondente;



CLÁUSULA 7ª - RESCISÃO CONTRATUAL

Por acordo entre as Partes; Por perda ou término da autorização ou da concessão de qualquer das Partes que impeça a execução deste Contrato; Pela decretação de falência, requerimento ou deferimento de recuperação judicial ou extrajudicial, dissolução e/ou liquidação judicial ou extrajudicial de ou por qualquer das Partes; Por verificação de caso fortuito ou motivo de força maior, regularmente comprovada e impeditiva da execução do Contrato, que perdure por mais de 30 (trinta) dias sem solução, nos termos do artigo 393 do Código Civil; e demais condições Conforme art.77 e 78 do I ao XVIII da Lei 8.666.

CLÁUSULA 8ª- DAS PENALIDADES

: O não pagamento dos valores mensais devidos à Contratada na data de seus respectivos vencimentos sujeitará a A Contratante; Valor principal original, conforme previsto no documento de cobrança correspondente;

-Multa moratória de 2% (dois por cento) sobre o valor em atraso, devida uma única vez, no dia seguinte ao do vencimento; Juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, pro

5/8



rata die, sobre o valor em atraso, calculados a partir do dia seguinte ao do vencimento do documento de cobrança até a data da efetiva liquidação do débito; e Atualização monetária sobre o valor principal original previsto acima, calculada pela variação do Índice de Serviços de Telecomunicações (IST), ou por outro índice oficial que venha a substituí-lo, devida do dia seguinte ao do vencimento até a data da efetiva liquidação do débito.

CLÁUSULA 9ª - DISPOSIÇÕES GERAIS:

1 - O LOCATÁRIO declara ter procedido à vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado de uso;

2 - As benfeitorias necessárias introduzidas pelo LOCATÁRIO, ainda que não autorizadas pela LOCADORA, bem como as úteis, desde que autorizadas, serão indenizáveis e permitem o exercício do direito de retenção;

3 - As benfeitorias voluntárias não serão indenizáveis, podendo ser levantadas pelo LOCATÁRIO, finda a locação, desde que sua retirada não afete a estrutura e a substância do local.

4 - Fica convencionado que o LOCATÁRIO deverá realizar o pagamento mensal do aluguel em até 30 (trinta) dias após o seu vencido, ficando esclarecido que, passado este prazo estará em mora, sujeito às penas impostas neste contrato, sem prejuízo das prevista em Lei.

Parágrafo Único - Em caso de mora no pagamento dos aluguéis e encargos previstos no presente contrato, ficará o LOCATÁRIO obrigado, ao pagamento do principal, acrescidos de juros de mora 1% ao mês e correção monetária,



na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.

CLÁUSULA 10ª - DA PUBLICIDADE

1 - O CONTRATANTE providenciará a publicação, em resumo, no mural da Prefeitura Municipal de Serrinha, do extrato do contrato, bem como, publicações de extratos de termos aditivos, se for o caso, e outras determinadas em Lei, na forma prescrita no art. 61, parágrafo único, da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA 11ª - DO FORO

1 - Para todas as questões oriundas do presente contrato, será competente o foro da Comarca.

De Serrinha-Bahia, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e acordados, as partes assinam o presente contrato em três vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo assinadas, para que se produzam os efeitos de Lei.

CLÁUSULA 12ª - DO FORO

:

A Secretária de Saúde, poderá fiscalizar a execução do evento, verificando desta forma o cumprimento fiel do contrato.



PREFEITURA MUNICIPAL DE
SERRINHA
ESTADO DA BAHIA

Serrinha, Bahia, 18 de Fevereiro de 2020.

ADRIANO SILVA LIMA

Prefeito Municipal

Adriano Silva Lima
ENTEC Informática EIRELI

Locadora

TESTEMUNHAS:

NOME:

CPF:

RG:

NOME:

CPF:

RG: